

# Appartement 2 im Erdgeschoss | Kosten- und Einnahmenübersicht

Wohnfläche 56,59 qm

Kaufpreis inkl. Einrichtung, Grund/Boden & Außenanlage

**279.600,00 EUR**

Wohnfläche <b>56,59 qm</b> Appartement EG_H	Jahresmiete <b>10.369,55 EUR</b> 864,13 EUR monatlich	Kaufnebenkosten <b>18.174,00 EUR</b> Notar + Grunderwerbsteuer	Laufende Kosten p.a. <b>242,10 EUR</b> Verwaltung + Rücklage
---	---	--	--

## Aufstellung der genannten Daten

Position	Betrag / Angabe
<b>Kaufpreis und enthaltene Werte</b>	
<b>Kaufpreis Appartement 2</b>	<b>279.600,00 EUR</b>
darin enthalten: Grund & Boden	8.677,33 EUR
darin enthalten: Einrichtungskosten	4.000,00 EUR
darin enthalten: Außenanlage	6.582,80 EUR
<b>Kaufnebenkosten</b>	
Grunderwerbsteuer 5,0 %	13.980,00 EUR
Notarkosten 1,5 %	4.194,00 EUR
<b>Kaufnebenkosten gesamt</b>	<b>18.174,00 EUR</b>
<b>Gesamtkostenansatz inkl. Kaufnebenkosten</b>	
<b>Kaufpreis zzgl. Kaufnebenkosten</b>	<b>297.774,00 EUR</b>
<b>Einnahmen und laufende Kosten</b>	
Mieteinnahmen pro Jahr	10.369,55 EUR
Mieteinnahmen pro Monat	864,13 EUR
Jährliche Verwaltungsgebühr ca.	200,00 EUR
Instandhaltungsrücklage p.a.	42,10 EUR

## Schnitte / Visualisierung aus dem Anhang



## Kurzüberblick

<b>Kaufpreis inkl. Einrichtung, Grund/Boden &amp; Außenanlage</b>	<b>279.600,00 EUR</b>
<b>Kaufnebenkosten gesamt</b>	<b>18.174,00 EUR</b>
Gesamtkostenansatz inkl. Kaufnebenkosten	297.774,00 EUR
Mieteinnahmen p.a.	10.369,55 EUR