

Appartement 22 | Kosten- und Einnahmenübersicht

Wohnfläche 42,10 qm

Kaufpreis inkl. Einrichtung, Grund/Boden & Außenanlage

208.100,00 EUR

Wohnfläche 42,10 qm Appartement 21	Jahresmiete 7.714,40 EUR 642,87 EUR monatlich	Kaufnebenkosten 13.526,50 EUR Notar + Grunderwerbsteuer	Laufende Kosten p.a. 242,10 EUR Verwaltung + Rücklage
---	--	--	--

Aufstellung der genannten Daten

Position	Betrag / Angabe
Kaufpreis und enthaltene Werte	
Kaufpreis Appartement 21	208.100,00 EUR
darin enthalten: Grund & Boden	8.677,33 EUR
darin enthalten: Einrichtungskosten	4.000,00 EUR
darin enthalten: Außenanlage	6.582,80 EUR
Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer 5,0 %	10.405,00 EUR
Notarkosten 1,5 %	3.121,50 EUR
Kaufnebenkosten gesamt	13.526,50 EUR
Gesamtkostenansatz inkl. Kaufnebenkosten	
Kaufpreis zzgl. Kaufnebenkosten	221.626,50 EUR
Einnahmen und laufende Kosten	
Mieteinnahmen pro Jahr	7.714,40 EUR
Mieteinnahmen pro Monat	642,87 EUR
Jährliche Verwaltungsgebühr ca.	200,00 EUR
Instandhaltungsrücklage p.a.	42,10 EUR

Schnitte / Visualisierung aus dem Anhang



Kurzüberblick

Kaufpreis inkl. Einrichtung, Grund/Boden & Außenanlage	208.100,00 EUR
Kaufnebenkosten gesamt	13.526,50 EUR
Gesamtkostenansatz inkl. Kaufnebenkosten	221.626,50 EUR
Mieteinnahmen p.a.	7.714,40 EUR