Appartement 30 | Kosten- und Einnahmenübersicht

Wohnfläche 88,74 qm

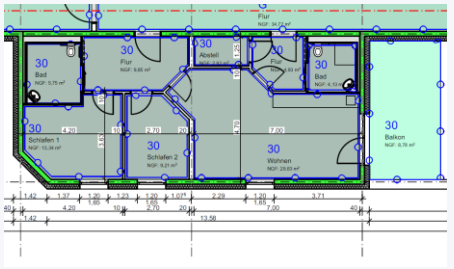
Kaufpreis inkl. Ausstattung, Grund/Boden & Außenanlage
466.000,00 EUR

Wohnfläche	Jahresmiete	Kaufnebenkosten	Laufende Kosten p.a.
88,74 qm	**16.260,72 EUR**	**30.290,00 EUR**	**288,74 EUR**
Appartement 30	1.355,06 EUR monatlich	Notar + Grunderwerbsteuer	Verwaltung + Rücklage

Aufstellung der genannten Daten

Position	Betrag / Angabe
Kaufpreis und enthaltene Werte	
Kaufpreis Appartement 30	**466.000,00 EUR**
darin enthalten: Grund & Boden	18.290,41 EUR
darin enthalten: Ausstattungskosten	4.000,00 EUR
darin enthalten: Außenanlage	13.875,48 EUR
Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer 5,0 %	23.300,00 EUR
Notarkosten 1,5 %	6.990,00 EUR
Kaufnebenkosten gesamt	**30.290,00 EUR**
Gesamtkostenansatz inkl. Kaufnebenkosten	
Kaufpreis zzgl. Kaufnebenkosten	**496.290,00 EUR**
Einnahmen und laufende Kosten	
Mieteinnahmen pro Jahr	16.260,72 EUR
Mieteinnahmen pro Monat	1.355,06 EUR
Jährliche Verwaltungsgebühr ca.	200,00 EUR
Instandhaltungsrücklage p.a.	88,74 EUR

Grundrisse / Visualisierung aus dem Anhang



Kurzüberblick

Kaufpreis inkl. Ausstattung, Grund/Boden & Außenanlage	**466.000,00 EUR**
Kaufnebenkosten gesamt	**30.290,00 EUR**
Gesamtkostenansatz inkl. Kaufnebenkosten	496.290,00 EUR
Mieteinnahmen p.a.	16.260,72 EUR